

Vereinheitlichte Berichterstattung über die Schadensbegutachtung für Zwecke der Antragsverfahren an den „Aufbaufonds Nordrhein-Westfalen“

I. Angaben zum Antragsteller und zum Gebäude

| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| 1. Antragsteller* | | | |
| Name, Vorname | | | |
| Anschrift | | | |
| Telefonnummern, E-Mail-Adresse | | | |
| Vorsteuerabzugsberechtigt: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> | | | |
| 2. Eigentümer *(nur, falls abweichend vom Antragsteller) | | | |
| Name, Vorname: | | | |
| Anschrift: | | | |
| Telefonnummern, E-Mail-Adresse: | | | |
| 3. Anschrift des geschädigten Gebäudes | | | |
| Straße: | | | Hausnr: |
| PLZ Ort: | | | |
| 4. Art des geschädigten Gebäudes (genaue Beschreibung, Angabe von Besonderheiten) | | | |
| 5. Bauweise | | | |
| Massivbau <input type="checkbox"/> | Leichtbau <input type="checkbox"/> | Fachwerk <input type="checkbox"/> | Sonstiges <input type="checkbox"/> |
| 6. Denkmal | | | |
| Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | nicht bekannt <input type="checkbox"/> | |
| 7. Sanierungsgrad | | | |
| unsaniert <input type="checkbox"/> | teilsaniert <input type="checkbox"/> | saniert <input type="checkbox"/> | |
| 8. Ausbaugrad | | | |
| hochwertig <input type="checkbox"/> | Standard <input type="checkbox"/> | gering <input type="checkbox"/> | |
| 9. Geometrie | | | |
| Länge: | Breite: | Höhe bis Traufe: | Höhe bis First: |
| Geschosszahl Bauwerk: | Unterkellerung: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | BGF (m ²): | Umbauter Raum (m ²): |
| 10. Neubaukosten 2021 und Herstellungskosten | | | |

| |
|---|
| Brutto-Grundfläche (BGF- Berechnung) |
| UG |
| EG |
| 1.OG |
| 2.OG |
| 3.OG |
| DG |
| Normalherstellungskosten (NHK 2010) |
| Faktor (Preisindizes für die Bauwirtschaft) |
| Neubaukosten in Euro (Berechnung: BGF m ² x NHK € x Faktor = Neubaukosten 2021) |
| Herstellungskosten in Euro (einschl. besonderer Bauteile) |
| 11. Angaben zum Versicherungsschutz und zu Versicherungsbedingungen |
| <u>Gebäudeversicherung</u> |
| Name und Anschrift des Versicherers: |
| Versicherungsnummer: |
| <u>Elementarversicherung</u> |
| Name und Anschrift des Versicherers: |
| Versicherungsnummer: |

II. Angaben zum beauftragten Sachverständigen*

| |
|-------------------------------------|
| Name: |
| Anschrift: |
| Telefonnummern, E-Mail-Adresse |
| Bestellende Körperschaft |
| Sachgebiet |
| Datum der Beauftragung |
| Datum der Erstellung des Gutachtens |

Die Sachverständige/der Sachverständige bestätigt, dass er gegenwärtig keine Geschäftsbeziehungen zum Antragsteller unterhält und keine Planungsleistungen an Objekten der Hochwasserbeseitigung des Hochwassers vom 14./15. Juli 2021 des/der Antragstellenden übernehmen wird.

| | |
|---|---------------|
| Datum/Unterschrift des/der Sachverständigen | Firmenstempel |
| | |

III. Angaben zum Schadensereignis (laut beigefügtem gutachterlichem Nachweis über den entstandenen Schaden, die für die Schadensbeseitigung und den nachhaltigen Wiederaufbau notwendigen Kosten)

| | |
|---|--------------------------|
| 1. Überflutung durch: | |
| Hochwasserführendes Gewässer (Gewässername) | <input type="checkbox"/> |
| Wild abfließendes Gewässer | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische Einwirkung von wild abfließendem Gewässer (Hinweis: keine Feuchtigkeitsschäden) | <input type="checkbox"/> |
| Veränderung des Flusslaufes | <input type="checkbox"/> |
| Bruch eines Deiches oder anderer Anlagen zum Aufstau von Gewässern | <input type="checkbox"/> |
| Sturzflut | <input type="checkbox"/> |
| Aufsteigendes Grundwasser | <input type="checkbox"/> |
| Überlaufende Regenwasser- und Mischkanalisation | <input type="checkbox"/> |
| Hangrutsch | <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Schadensursache | <input type="checkbox"/> |
| 2. Beschreibung der Wasserbeeinflussungs-Situation und Schadensdarstellung (etwa durch Fotos, technische Überlegungen, topografische Verhältnisse / Lage des Schadensobjektes, behördliche Einschätzungen, andere Nachweise) | |
| | |

IV. Schadensaufstellung

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Schadensbeurteilung in % | | |
| Gründung | % | |
| UG | % | |
| EG | % | |
| 1.OG | % | |
| 2.OG | % | |
| 3.OG | % | |
| Dach | % | |
| Schäden an haustechnischen Anlagen | | |
| Heizungsanlage | % | |
| Öltank | % | |
| Elektroanlage | % | |
| Lüftungsanlage | % | |
| Trinkwasseranlage | % | |
| Abwasserleitung | % | |
| Schäden an Freianlagen und Verkehrsflächen, die zum Flurstück/zur Parzelle gehören: | | |
| Freianlagen (Beschreibung des Schadensbildes) | | |
| Verkehrsflächen (Beschreibung des Schadensbildes) | | |
| Sonstige (Beschreibung des Schadensbildes) | | |
| 2. Kurze Beschreibung der Schadenssituation | | |
| Totalschaden | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Reparaturen möglich | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Teilsanierung | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| Komplettsanierung | ja <input type="checkbox"/> | nein <input type="checkbox"/> |
| 3. Notwendige Sanierungskosten in % und EURO der Schadenssumme | | |
| Herstellungskosten in Euro (s. unter I. 5.) | | |
| Schaden | % | Summe A € |
| Aufräumkosten | % | Summe B € |
| Sicherungskosten | % | Summe C € |

| | | |
|---|---|-----------|
| Reinigungskosten | % | Summe D € |
| Nebenkosten | % | Summe E € |
| Abriss/Wiederaufbau | % | Summe F € |
| 4. Auszuzahlender Betrag in Euro | | |
| A: | | |
| B: | | |
| C: | | |
| D: | | |
| E: | | |
| F: | | |
| Gesamtsumme € | | |

V. Anlagenverzeichnis

| |
|--|
| (Fotos, Planzeichnungen, Mengen und Kostenansätze) |
| Anlage 01 |
| Anlage 02 |
| Anlage 03 |
| Anlage 04 |
| Anlage 05 |

VI. Bestätigungen des Antragstellers* und des beauftragten Sachverständigen* zur Vollständigkeit, Richtigkeit und Belegbarkeit der Angaben

Datum/ Unterschrift des Antragstellers*

Datum/ Unterschrift des Sachverständigen*

| |
|---|
| <p>Verfasser: Architektenkammer NRW und Ingenieurkammer-Bau NRW in Zusammenarbeit mit Architekt Dipl.-Ing. Walter Ebeling, von der Architektenkammer NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Iserlohn Rechtsanwalt Bernhard Bartmann, AIA, Düsseldorf</p> |
|---|

* M/W/D