

## Düsseldorf „Grafental“ der Grafental GmbH & Co. KG und der nessler bau GmbH als Generalunternehmer



Segment:	Quartier/ Neubau
Projekt:	<p>In „Grafental“ im Osten der Stadt Düsseldorf auf dem Gelände des ehemaligen Hohenzollernwerks entsteht seit 2014 zwischen den Stadtteilen Grafenberg und Düsseldorf ein neues Wohnquartier mit insgesamt ca. 1.740 Wohneinheiten für unterschiedliche Zielgruppen (Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Stadthäuser).</p> <p>Von den insgesamt 645 Mietwohnungen werden 243 Wohneinheiten öffentlich gefördert und weitere 273 Wohneinheiten preisgedämpft realisiert. Grünflächen, Wege und Spielbereiche verbinden die einzelnen Wohnabschnitte. Als Treffpunkt für die Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers dient neben den grünen Innenhöfen u.a. eine zentral liegende Piazza. Auch eine Kita, Restaurants und gewerbliche Einrichtungen sind Bestandteil der Quartiersentwicklung.</p>
Fördersumme:	<p>2017: 70 WE mit Fördervolumen von rd. 7,3 Mio. €</p> <p>2020: 100 WE mit Fördervolumen von rd. 13 Mio. €</p> <p>Für den nächsten Bauabschnitt (WA 13) sind weitere 74 öffentlich geförderte WE geplant.</p>
Bauherr/-in:	<p>Grafental GmbH &amp; Co. KG</p> <p>Projektrealisierung der Bauabschnitte WA 3, 5, 6, 11 und 12 erfolgte durch nessler Bau GmbH als GU.</p>
Projektstand:	Zum Teil fertiggestellt, zum Teil im Bau